《住宅项目规范》实施，从居住环境、建筑空间等方面提出要求

从“住有所居”到“住有优居” “好房子”建设进展如何？

5月1日，住房和城乡建设部发布的国家标准《住宅项目规范》（以下简称《规范》）正式实施。《规范》从居住环境、建筑空间等方面对住宅项目的建设、使用和维护提出相应要求。

今年全国两会，“推动建设安全、舒适、绿色、智慧的‘好房子’”首次写入政府工作报告。此后，“好房子”建设持续引发社会关注。如今，“好房子”建设落地情况如何？记者近日走访发现，高得房率、规范化层高和智能化家居成当前改善型住宅的特点。与此同时，老旧小区的翻新改造也在持续推进，推动“老房子”变“好房子”。

专家认为，“好房子”政策让房地产从“住有所居”迈向“住有优居”，未来应从房屋质量、周边配套等方面入手，因地制宜推动房地产行业朝着更加绿色、健康、智能的方向发展。

卷面积，也卷智能

“10平方米的阳台不计入产权面积，得房率超过90%，相当于白送了一个小花园。”在北京东北五环某第四代住宅项目样板间，客户经理向记者介绍。

据了解，第四代住宅是一种新型住宅建筑形态，将庭院、花园等自然元素融入高空住宅中，提升居住的舒适度和便利性。“第四代住宅是当前‘好房子’的重要方向之一，其空间舒适度与环保性和‘好房子’的标准契合。”该客户经理表示。

记者发现，第四代住宅主要与“赠送阳台”这一配置挂钩，大多数房企会以赠送的阳台面积所代表的“高得房率”作为核心卖点。“过去的住宅得房率大概在75%左右，当前新开盘的‘四代宅’项目多在80%～90%。”某房产中介工作人员告诉记者。

《规范》出台后，为让购房者以同样的价格获得更多的实际使用面积，房企会采用各种手段提高得房率。“目前大多数房企会选择和客户签署改造协议，将赠送的非产权部分改装进套内面积。”该中介工作人员说。

层高更为规范也是这些新房的卖点之一。“《规范》明确，新建住宅建筑层高不应低于3米。我们的层高设置在3.1米，能够让室内有更好的采光和通风，给住户更好的空间感受。”北京东四环某住宅项目客户经理告诉记者。

此外，智能家居系统也是新一批改善型住宅的“标配”。“我们调研发现，八成以上受访房地产公司已启动全屋智能业务，智能锁、电动窗帘、智能家电品类认知程度较高，场景联动需求凸显。”移动爱家相关负责人汪铎对记者表示。

把“老房子”变“好房子”

“当前，房地产市场供求关系发生重大变化，人民群众的住房需求，正在从‘有没有’转向‘好不好’。”住房和城乡建设部部长倪虹此前表示，各地不仅要把新房子建成“好房子”，也要结合城市更新，把“老房子”想办法改造成“好房子”。

东北财经大学投资工程管理学院副教授杨智璇表示，从“老房子”到“好房子”的改造，本质上与“好房子”提升居民居住品质的底层逻辑相符，是提升居民幸福感的必要举措。

据住房和城乡建设部消息，2024年1月至12月，全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个；住房和城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军此前透露，实施城镇老旧小区改造以来，全国累计新开工改造城镇老旧小区25万个。

“以前我们小区没有集中供暖，车棚存在居民违规占用的现象，小区内的布局也比较乱。”河南郑州金水区某小区居民陈女士告诉记者，2022年，该小区业主委员会经过充分讨论后，决定对小区进行全面翻修。“社区为我们增设了暖气管道，并对后院车棚等公共区域开展重新规划与翻修工作，居民楼外立面也换了颜色，现在小区的环境更加明亮整洁。”陈女士说。

宜因地制宜，忌简单复制

“当前‘好房子’政策体系的构建，本质上反映了房地产行业从规模扩张向品质提升的战略转型。”杨智璇认为，这一政策导向标志着我国住房供给体系正在从过去以开发规模为主导的供给逻辑，逐步转向以居住品质为核心的供需适配机制。

不可忽视的是，即使《规范》出台后房屋质量有所提升，住宅地段仍是当前大多数改善型住宅项目的核心卖点。某房产中介工作人员表示，当前多数客户购房更看重教育资源和通勤便利，因此即使在得房率不高的情况下，他们仍然会更倾向于选择地段和教育资源更好的项目。

杨智璇表示，“好房子”的“好”不仅体现在房屋质量，也体现在周边的配套设施以及生活服务等方面。“开发商需系统性重构开发逻辑，在配套设施上，可植入教育、养老、医疗等‘15分钟生活圈’元素；物业服务则需构建智慧管理平台，实现设备预警、能源管控等数字化运维。”

“第四代住宅为‘好房子’的建设提供参照方向，但同时也要注意地域适配性差异。”杨智璇提醒，“比如南方城市可发挥开放式阳台优势，北方则需强化冬季庭院保温设计，避免设计理念跨区域简单复制。”

“房地产企业和建筑企业应当看到，建设‘好房子’，将是产业转型发展的新赛道。以后的企业竞争，拼的是新科技、高质量、好服务，谁能抓住这次转型的好机会，谁能为群众建设‘好房子’、提供好服务，谁就能有市场、有发展、有更好的未来。”倪虹表示。

据《工人日报》

看一眼

我国成功发射通信技术试验卫星十九号

新华社西昌5月13日电 5月13日2时09分，我国在西昌卫星发射中心使用长征三号丙运载火箭，成功将通信技术试验卫星十九号发射升空，卫星顺利进入预定轨道，发射任务获得圆满成功。

通信技术试验卫星十九号主要用于开展多频段、高速率卫星通信技术验证。

这次任务是长征系列运载火箭的第575次飞行。

中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年纪念活动标识发布

新华社北京5月13日电 国务院新闻办公室今天公开发布中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年纪念活动标识。

标识由长城、橄榄枝、光辉、数字“80”、时间“1945－2025”构成。长城象征全民族众志成城奋勇抗战，寓意以爱国主义为核心的伟大民族精神是抗战胜利的决定因素。橄榄枝象征中国人民经过艰苦卓绝的抗战，用胜利赢得和平，寓意中国人民同各国人民团结起来，珍爱和平、维护和平。光辉围合而成的胜利之门，象征中国人民抗日战争和世界反法西斯战争的胜利是正义战胜邪恶、光明战胜黑暗、进步战胜反动的伟大胜利，寓意在中国共产党的坚强领导下，中华民族实现伟大复兴的前景无比光明。

标识可用于各地区各部门纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年活动环境布置、群众性主题宣传教育活动及相关外事活动用品制作。

三部门发布通知 全面推行“信用代证”

近日，国家发展和改革委员会、公安部、国家数据局发布通知，全面推行以专项信用报告替代有无违法违规记录证明（以下简称“信用代证”）。

“信用代证”是使用基于信用信息共享平台汇集的各领域违法违规信息形成的专项信用报告，替代多个行政机关单独出具的有无违法违规记录的证明。

通知提出，“信用代证”的适用对象包括企业、个体工商户、农民专业合作社等各类经营主体，鼓励有条件的地方将“信用代证”工作拓展至社会组织和自然人。

据《法治日报》

奏响生命之歌

在医院春晚上，郑迪锋自编自演反映科室工作的歌曲。

（上接第1版）

郑迪锋说，人生充满希望，要拥抱生活的多元可能。他回忆，实习时面对患者痛苦与期待，才知医生责任重大。正式工作后，见证康复喜悦和死亡悲伤，责任和初心化作音符，伴他前行。“在漫漫的医路上，我学会了倾听，学会了关爱，我渐渐地发现医学不仅仅是技术，更是人文关怀，是治愈心灵的艺术。”

这种人文关怀也体现在他对学生的带教中。他用歌曲的结构类比手术方案的设计，“主歌是病情评估，副歌是关键操作，桥段就是应对突发情况。”在他看来，医学从来不是冰冷的技术，而是一种艺术，需要温度的艺术。“未来路虽长，或许有更多的挑战与困难，我将怀揣着这份对医学的热爱与敬畏，坚定地走下去，用医术和真心，为生命谱写希望的乐章。”

晚上，郑迪锋有时也会站在顶楼露台上，望着远处的灯火，轻轻弹起手中的吉他，用自己的方式诉说着情绪。

郑迪锋常想，自己虽然在手术室和剧场这两个“舞台”间切换，但扮演的是同一个角色：生命的守护者。手术台上，他用手术刀修复身体的裂痕；舞台上，他用歌声缝合心灵的伤口。两者的终极目标，都是让生命重新奏响美妙的乐章，展现出多彩人生。

未来，他计划将更多医学科普知识融入歌曲，制作“健康好声音”系列短视频。他说：“我们不仅要学会与疾病对话，更要学会与人心对话。医学的最高境界，是让每个患者都能听见生命的美好。”

小麦丰收

麦浪翻滚，金穗飘香。眼下，乐清市小麦陆续进入收获期，农民抢抓晴好天气收割小麦，田间地头一派繁忙的丰收景象。

通讯员蔡宽元 摄

教育部发布两项指南

助推中小学人工智能教育发展

近日，教育部基础教育教学指导委员会发布《中小学人工智能通识教育指南（2025年版）》（以下简称《通识教育指南》）和《中小学生成式人工智能使用指南（2025年版）》（以下简称《使用指南》）。

据介绍，此次发布的两项指南是科学规范推进人工智能全学段教育，进一步落实培养具有人工智能素养的创新人才的重要举措，为全球教育领域应对技术变革贡献中国方案。

教育部基础教育教学指导委员会负责人表示，人工智能作为引领新一轮科技革命和产业变革的战略性技术，深刻改变人类生产生活方式，是引领教育改革与发展的新赛道。

“我国已建成全球规模最大的教育体系，在基础教育阶段发展人工智能教育，既是顺应全球科技发展趋势、支持强国建设的必要选择，也是培养面向未来的创新型人才迫切需求的体现。”上述负责人指出。

从具体内容来看，《通识教育指南》旨在构建一套科学完备的人工智能通识教育体系，该体系以素养培育为核心，通过螺旋式课程设计实现从认知启蒙到创新实践的素养发展。小学阶段注重兴趣培养与基础认知，初中阶段强化技术原理与基础应用，高中阶段注重系统思维与创新实践。通过“课程重构、资源融通、评价创新、师资赋能”的联动机制，推动人工智能教育从局部试点转向全域覆盖，形成具有中国特色的中小学人工智能通识教育。

《使用指南》则秉持“应用为王、治理为基”的理念，紧密围绕生成式人工智能在中小学教育中的应用场景，明确各学段使用规范，确保技术安全、合理、有效地辅助教学，促进学生个性化学习，推动教育管理智能化，同时严守数据安全、伦理道德底线。在“政—校—企—家—社”多方协同下，既释放技术赋能教育的创新潜能，又筑牢教育主阵地的价值根基。

“教育行政部门将加大对人工智能教育基础设施的投入，分批设立中小学人工智能教育基地，升级优化现有的数字化教学环境和设施设备。同时，积极引进高校、科研院所和企业专业人才担任兼职教师，优化师资队伍结构。加大对农村和边远地区学校的支持力度，推动优质教师资源流动，利用国家平台实现城乡学校课程互联互通，缩小城乡人工智能通识教育差距。”上述教育部基础教育教学指导委员会负责人说。

据《经济参考报》

广告

辖区民警深入工地宣讲安全

近日，杭州富阳区春江街道城南派出所组织警力，深入浙江交工地下工程有限公司杭州富春湾新城春南片区开发项目EPC工程总承包施工现场，针对治安防范、消防安全、反诈防骗、交通安全等展开安全宣讲。

民警将宣讲重点放在消防安全上，详细介绍了火灾预防知识，强调施工现场和宿舍区严禁违规使用大功率电器和私拉乱接电线。民警还现场演示了灭火器、消防栓的正确操作流程，并邀请部分施工人员亲身体验。

方平 文/摄

“九小场所”消防隐患排查

近日，衢州智慧新城消防安全专业委员会办公室联合街道应急消防管理站以及社区，深入小商店、小餐饮、小旅馆等各类“九小场所”，对消防器材配备、电气线路安全、消防逃生通道、厨房消防隐患等进行细致排查，并要求相关责任人落实安全生产管理和整改责任。同时，检查人员通过“以案说法”讲解近期火灾事故教训，现场演示灭火器、消火栓的正确使用方法，提醒做好消防安全防范措施，确保隐患动态清零。

袁昕玥 文/摄

共筑反诈防骗“安全网”

近日，开化县公路港航与运输管理中心的工作人员深入汽车维修企业开展反诈宣传，有效提高企业员工的反诈防骗意识，共同筑牢反诈防骗“安全网”。

徐曙光、李烜 文/摄

“党建+信用”助企守信有为

绍兴市生态环境局近日公布该市2024年度社会生态环境监测机构信用评价结果，上虞区水务集团旗下绍兴市上虞区水务环境检测有限公司从21家参评机构中脱颖而出，成为仅有的4家信用A级单位之一。

这体现了公司在制度建设、质量控制、技术创新等方面的综合实力，也为绍兴深化第三方机构信用分级监管、落实“守信激励”机制提供了典型范例。水务检测公司负责人表示，将以此次荣誉为起点，持续深化“党建+信用”融合模式，为上虞建设“青春之城”和生态文明高地提供更强技术支撑。

陈秀萍

招 租 公 告

位于杭州市学士路48号5号区块，面积31.75㎡，租期5年，首年租金23.18万元，年递增2%，无免租，报名截止2025年6月4日下午17:30，竞租时间2025年6月5日下午14:00，地点：杭州黄龙饭店负一层，联系人：於女士18806811053。

遗失声明：环发讯通（天津）国际货运代理有限公司宁波分公司遗失空白海运正本提单20份，正本编号：1216411－1216430，现声明此20份提单作废。
王成浩遗失士兵证，证件号码：士字第202339628475号，特此声明。
宁波育诚创新文化传播有限公司遗失公章3302251010746、财务章3302251010747，声明作废。
湖州鑫祥房产营销策划有限公司遗失公章一枚，声明作废。
李锋丢失APEC商务旅行证件一张，编号000218764，声明作废。
金华市金东区裕丰家庭农场遗失公章一枚，声明作废。
浙江牛佬大旅行社有限公司【现名称：中润亨之（浙江）旅游文化发展有限公司】不慎遗失旅行社业务经营许可证正本、副本，证号：L－ZJ32385，声明作废。
王国平遗失杭州意法轻纺城有限公司开具的租赁保证金收据一份，收据号：0000273，收据代码：23300XX00723，金额40000元（肆万元整），声明作废。
注销公告：宁波鄞州万明电子厂（普通合伙）经全体合伙人决定，本厂决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。特此公告

拍卖公告

2025年5月22日10时起至2025年5月23日10时止（延时的除外）在阿里巴巴资产处置平台对以下标的租赁权进行公开竞价：1. 西湖区西溪新天地商业中心6幢1-4层12年租赁权，建筑面积合计约9267.65㎡。竞价起始价：3720961元/首年，竞价保证金：100万元。2. 西湖区金色水岸商务楼1号楼部分，2号楼部分12年租赁权，建筑面积合计约10666.74㎡。竞价起始价：4282696元/首年，竞价保证金：100万元。咨询、展示及报名：即日起即可登录阿里巴巴资产处置平台西湖区互联网资产交易中心http://zc-paimai.taobao.com/—杭州市西湖区政府采购中心缴纳保证金报名，电话：13003662784。

浙江鑫鼎拍卖有限公司
2025年5月14日

房屋租赁权拍卖公告

招标编号：CQPM-20250506

受委托，将采用有底价增价拍卖方式，于2025年5月21日14:00，在杭州市公共资源交易中心萧山分中心404会议室向全社会公开拍卖位于萧山区新塘街道通惠中路218号金马饭店部分房屋五年租赁权，具体如下：

一、拍卖标的、起拍价、保证金：

位于萧山区通惠中路218号金马饭店B-4-2（原健身房、游泳池）房屋五年租赁权，面积约1150.3㎡，起拍价53.2万元/年，拍卖保证金10万元（拍卖保证金统一由竞买人汇入：杭州天丰拍卖有限公司，账号：201000011269339，开户行：浙江萧山农商银行城厢支行，报名截止日15时前到账为准）。

特别提示：1. 拍卖标的提供的面积仅供参考，详见杭萧审资评报字[2024]第0097号评估报告，具体以成交后移交时标的实际现状为准。2. 标的租赁期限五年，拍卖成交价为首年年租金，租金增长率为第一、二年不变，第三年上涨5%，第四年不变，第五年在上一年基础上上涨5%，租金一年一付，先付后用；**装修期**三个月。3. 标的经营范围均仅限于**健身房及游泳池**。4. 拍卖标的内可移动的装饰装修、设备及其他附属附着物不在本次拍租范围内。

二、标的咨询、展示、报名：公告之日起接受咨询、察勘标的（双休日除外），标的物现场展示。全社会的企业法人或自然人均可报名参加竞拍（信用档案中有严重失信记录的市场主体不得参与本次招租），有意向的竞买人请于2025年5月19、20日（09:00-15:00前）在萧山区新世纪广场C座805室（萧山区市心南路133号）办理报名手续，竞买人报名时请随带相关证件（企业法人凭营业执照复印件、法人身份证复印件、公章、法人授权委托书；个人凭身份证明），同时提供保证金进账凭证。

具体事宜，详见《竞买须知》等拍卖文件；未尽事宜请来人、来电咨询，资料备案。

联系电话：82658711 82658700

委托方咨询电话：82885966

杭州天丰拍卖有限公司
2025年5月14日

关于S26诸永高速、S27东永高速公路断流施工的公告

因S26诸永高速公路（马宅枢纽－永嘉枢纽段）、S27东永高速公路（马宅枢纽－西溪互通段）集约化施工需要，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定，为保障过往车辆通行安全和养护施工的顺利进行，计划开展断流施工（遇恶劣天气及其它特殊情况顺延）。施工期间具体交通管制情况如下：

1. 2025年5月19日－5月20日（每天05:00－19:00）S26诸永高速杭州方向永嘉枢纽－马宅枢纽、S27东永高速公路马宅枢纽－西溪互通断流施工，关闭S10温州绕城高速双向转S26诸永高速杭州方向匝道、S28台金高速双向转S26诸永高速杭州方向匝道、S26诸永高速温州方向转S27东永高速永康方向匝道，S45义东高速转S27东永高速永康方向匝道；关闭S26诸永高速永嘉、花坦、枫林、岩坦、公孟岩、神仙居、埠头、双峰、磐安、马宅互通杭州方向入口；关闭S27东永高速千祥互通永康方向入口。

2. 2025年5月21日－5月22日（每天05:00－19:00）S26诸永高速温州方向马宅枢纽引流；关闭S27东永高速东阳方向转S26诸永高速温州方向匝道、S28台金高速双向转S26诸永高速温州方向匝道、关闭S26诸永高速横店、马宅、磐安、双峰、神仙居、公孟岩、岩坦、枫林、花坦、永嘉互通温州方向入口。

请途经上述路段的司乘人员，密切关注沿线电子情报板和枢纽互通区附近的信息告示牌，按规定路线行驶，服从现场民警指挥。实时施工信息请关注FM93浙江电台交通之声、导航软件、电子情报板、收费站入口公告等。施工带来不便，敬请谅解。特此公告！

台州市公安局交通警察局
金华市公安局交通管理支队
温州市公安局高速公路交通警察支队
浙江省交通集团高速公路台州管理中心
浙江省交通集团高速公路金华管理中心
浙江省交通集团高速公路温州管理中心
2025年5月14日